S. 05715 | S-09016/2014 | (5)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये | Rs. 100

रु. 100 | ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম बंगाल WEST BENGAL

S 920528

Certified that the document is admitted to registration. the signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are part of this document

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7(2) of
Registration Act 1908
Alipore, South 24 Parganas

21 JUL 2014

মং ১৫,০০,০০০ পনের লক্ষ টাকা পণ মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :

কোবালা গ্রহীতা :

শ্রী দেবব্রত বাগ (PAN NO. - AEGPB9534C), পিতা - মহাদেব বাগ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং- গ্রাম - খেলারামপুর, পো: চকহাটুরিয়া, থানা - উস্থি, জেলা - দক্ষিণ ২৪-পরগনা, পিন - ৭৪৩৫০৩।

V.C. No-1089/14

6698

[illegible] Sankar Roychowdhury
Advocate
High Court, Calcutta

NA.........
AD.........
Rs.........

27 JUN 2014

S. CHATTERJEE
Licensed Stamp Vendor
C. C. Court
2 & 3, K. S. Roy Road, Kol-1

Jiban Kumar Naskar

2324
21/7/14

Jiban Kumar Naskar

Seal of the Dist. Sub-Registrar - IV, South 24 Pgs. Alipore West Bengal

2325

Rohan Kumar Naskar
21 JUL 2014

2326

Bhuban [illegible] Naskar
21 JUL 2014

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7(2) of
Registration Act 1908,
Alipore, South 24 Parganas

21 JUL 2014

2327

[illegible] Kumar Naskar
21 JUL 2014

কোবালা দাতাগন :

১। **শ্রী জীবন কুমার নস্কর (PAN NO. ABEPN7218C), ২। শ্রী মোহন কুমার নস্কর (PAN NO. ABSPN6955G), ৩। শ্রী ভূবন কুমার নস্কর (PAN NO. ABKPN7731N), ৪। শ্রী নয়ন কুমার নস্কর (PAN NO. ABNPN3646D),** সকলের পিতা- মৃত অখিল কুমার নস্কর, সকলের জাতি - হিন্দু, সকলের পেশা - যথাক্রমে ব্যবসা, অবসরপ্রাপ্ত ও চাকুরী, সকলের সাং- সরমস্তেরচক, পো: পৈলান, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০১০৪।

কস্য স্থানীয় মাপে কমবেশী ৮.২৫ শতক শালি জমি মায় বিক্রিত জমির দক্ষিণ দিগস্থ ২০' চওড়া কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্ত্ব সহ সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ সম্পত্তি সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে :-

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর অফিস - বিষ্ণুপুর, পরগনা - মাগুরা, কুলেরদাঁড়ি গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত, মৌজা - সরমস্তেরচক গ্রামে, জে: এল: নং - ১৭, রে. সা. নং - ৩২৭, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনার অধীনে, নিজ প্রজাই আর. এস. ১০০/১৬৯ নং দাগে ও আর.এস. খতিয়ান ৭৪ নং এর অন্তর্গত ২৮ শতক জমিজমা জনৈক অময় কৃষ্ণ কয়াল ও মাধব চন্দ্র কয়াল, উভয়ের পিতা মৃত কিনুরাম কয়াল, পৈতৃক ওয়ারিশনসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে মালিক ও ভোগদখলীকার হয়েন এবং দখলীয় সম্পত্তি থাকে।

অত:পর উক্ত অময় কৃষ্ণ কয়াল ও মাধব চন্দ্র কয়াল, উক্ত ২৮ শতক জমিজমার মালিক থাকাকালীন ১৯৬৮ সালের ৩রা জুন দুইটি দলিলমূলে উপরোক্ত ১। শ্রী জীবন কুমার নস্কর, ২। শ্রী মোহন কুমার নস্কর, ৩। শ্রী ভূবন কুমার নস্কর ও ৪। শ্রী নয়ন কুমার নস্করকে বিক্রয় করিয়া নি:স্বত্ত্ব হয়েন যাহা বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং ৭৯, পৃষ্ঠা ২৩৩ হইতে ২৩৫, দলিল নং - ৮১৪৭ এবং বুক নং - ১, ভল্যুম নং ৮৬, পৃষ্ঠা ৯৬ হইতে ৯৮, দলিল নং - ৮১৫৮ হিসাবে লিপিবদ্ধ আছে এবং উপরোক্ত দলিলমূলে উক্ত ১। শ্রী জীবন কুমার নস্কর, ২। শ্রী মোহন কুমার নস্কর, ৩। শ্রী ভূবন কুমার নস্কর ও ৪। শ্রী নয়ন কুমার উক্ত ২৮ শতক জমির মালিক ও হকদার হন এবং উহারা এল.আর. সেটেলমেন্ট জরীপে প্রত্যেকে নিজ নিজ নাম নথিভূক্ত করিয়া লন যাহাতে দাগ নং পরিবর্ত্তিত হইয়া হয় এল.আর. দাগ নং ১২৯ এবং খতিয়ান নং পরিবর্ত্তিত হইয়া হয় যথাক্রমে এল.আর. খতিয়ান নং ৫১, ৭১, ১১৮ ও ১৩১।

এক্ষণে আমাদের নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের একান্ত প্রয়োজনে আমাদের উক্ত সম্পত্তি হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত **আর. এস. ১০০/১৬৯ নং দাগের স্থলে এল. আর. ১২৯ নং দাগে ও আর. এস. খতিয়ান নং ৭৪ এর স্থলে এল.আর. খতিয়ান নং ৫১, ৭১, ১১৮ এবং ১৩১ এর অধীনে ৮.২৫ শতক** জমিজমা **মং ১৫,০০,০০০ (পনের লক্ষ) টাকা** পণমূল্যে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা তাহা জানিয়া উক্ত মূল্যে উহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া আমাদের জানাইলে আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য আপনার

নিকট হইতে নিম্নের জায়মত পণের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল খানিতে যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার প্রকাশ প্রচার করিতেছি যে :-

অত্র নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব, স্বামিত্ব, স্বার্থ, লভ্য, দখল, অধিকার, দাবীদাওয়া, হক হকিকৎ ইত্যাদী যাহাকিছু ছিল বা আছে তাহা আমাদের হইতে চিরকালের জন্য ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া আপনার প্রতি চিরকালের জন্য বর্ত্তিল। আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, স্বত্ববতী ও দখলে মালিক দখলীকার ও দখলকারিণী হইয়া মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেকটর বাহাদুর সেরেস্তায় আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তনে সরকার বাহাদুর নির্দ্ধারিত খাজনাদী আদায় দিয়া পুত্র, পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তক্রমে দান, বিক্রয়, বন্দক ও সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রুপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছা ভাবে ষোল আনা মালিক স্বরুপে ভোগদখল ও বসবাস ইত্যাদী করিতে থাকুন ও থাকিবেন। তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশনগণক্রমে কেহ কস্মিনকালেও কোন প্রকার দাবীদাওয়া, ওজরাপত্তি করিতে পারিবনা বা পারিবেকনা, করিলেও তাহা অত্র কোবালা দলিল বলে সর্ব্বত্র, সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর গণ্য হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির

দ্বারা হস্তান্তর করি নাই বা উহাতে কোনরূপ চুক্তি বলবৎ নাই। উহা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উক্ত সম্পত্তি কোন আদালতের ক্রোকবদ্ধ সম্পত্তি নহে, উক্তসম্পত্তি সরকারি বা কোন বেসরকারি প্রতিষ্ঠান কর্তৃক রিকুইজিশন বা এ্যাকুইজিশন হয় নাই, উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের অপর কোন শরীক নাই বা অপর কাহারো কোনরূপ স্বত্ত্ব, স্বার্থ, দাবী বা সংস্রব নাই বা উহাতে কোন মেয়াদী বা বেমেয়াদী প্রজ্ঞাবিলি নাই। আমরা উক্তসম্পত্তি ষোলোআনা মালিক হইতেছি ও উহা আমাদের ষোলোআনা খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাদের নিকট নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া আপনাকে খাস দখল দিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, আমাদের উপরি বর্ণিত সমুদয় উক্তি সত্য, উহাতে কিছুমাত্র মিথ্যা বা তঞ্চকতা নাই। ভবিষ্যতে কোন একটি উক্তি মিথ্যা প্রমাণিত হইলে মাফিক আইনবলে আসিয়া আপনাদের যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম।

আরও উল্লেখ থাকে যে, অত্র কোবালা দলিলে যদি ভবিষ্যতে কোন ভুলত্রুটি থাকা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমরা আপনার তলবমত, আপনার নাম বরাবর যেকোনোপ্রকার সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

বিক্রিত সম্পত্তি সংলগ্ন রাস্তায় আপনারা মায় আপনার ওয়ারিশনগণক্রমে সম্ভাব্য যানবাহনাদি সহ অবাধে যাতায়াত এবং উহার উপর ও তলদেশ

দিয়া পরিশ্রুত পানীয় জলের লাইন, অপরিশ্রুত জল নিষ্কাশনের ড্রেন, বিজলী বাতির কানেকশন, গ্যাসের লাইন ইত্যাদি লইতে ও ব্যবহার করিতে পারিবেন।

এতদর্থে সুস্থশরীরে সরলমনে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে, কাহারও প্ররোচনায় প্ররোচিত না হইয়া, আপন খুশীতে, নিজ হিতার্থে অত্র কোবালা দলিলখানি পাঠ করিয়া উহার মর্ম সম্যকরুপে অবগত হইয়া ও ভালরুপ বুঝিয়া উক্ত ধার্য্যকৃত পনের সমুদয় টাকা বুঝিয়াপাইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি, তাং বাংলা ১৪২১ সনের ৫ই শ্রাবণ

ইংরাজী ২০১৪ সালের ২১শে জুলাই

বিক্রিত তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর অফিস - বিষ্ণুপুরের এলাকাধীন, পরগনা - মাগুরা, কুলেরদাঁড়ি গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত, মৌজা - সরমস্তেরচক গ্রামে, জে: এল: নং - ১৭, রে. সা. নং - ৩২৭, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনার অধীনে, নিজ প্রজাই **আর. এস. ৭৪ নং খতিয়ানে,** আর. এস. ১০০/১৬৯ **নং দাগের স্থলে এল. আর. ১২৯ নং দাগ** ও এল.আর. ৫১, ৭১, ১১৮, ১৩১ **নং খতিয়ানে শালী ৮.২৫ শতক** শালী জমি মায় বিক্রিত জমির দক্ষিণ দিগস্থ ২০' ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্ত্ব সহ সম্পত্তি যাহা অত্র কোবালা দলিল সাথ গ্রথিত নক্সায় লাল রংয়ের রেখার দ্বারা সীমাকৃত রহিয়াছে তাহাই অত্র কোবালা দলিলের বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। উহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১ টাকা মাত্র।

উহার চৌহদ্দি

উত্তর : আর. এস. দাগ নং - ১০০/১৬৯(অংশ)

দক্ষিণ : ২০' ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ (কাঁচা রাস্তা)

পূর্ব : আর. এস. দাগ নং - ১০০/১৬৯(অংশ)

পশ্চিম : আর. এস. দাগ নং - ১০০/১৬৯(অংশ)

টাকার জায়

অদ্য রোজ নগদে ১৫,০০,০০০/- (পনের লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম এবং উহার প্রাপ্তি স্বীকার করত: অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম.

ইসাদী :-

১।

২।

মুসাবিদাকারক:

আইনজীবি

টাইপকারক :

শিবানী দে

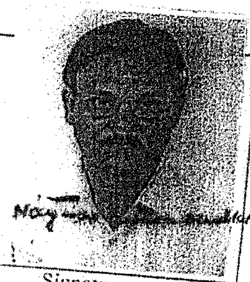
কলকাতা

Name		Thumb	Index finger	Middle finger	Ring finger	Little finger
গৌরহরি নস্কর						
[illegible]	Impression of Left hand's finger					
Signature গৌরহরি নস্কর	Impression of Right hand's finger					

Name		Thumb	Index finger	Middle finger	Ring finger	Little finger
J.naskar	Impression of Left hand's finger					
Signature Jiban Kumar Naskar	Impression of Right hand's finger					

Name		Thumb	Index finger	Middle finger	Ring finger	Little finger
	Impression of Left hand's finger					
Signature Mohan Kr. Naskar	Impression of Right hand's finger					

Name		Thumb	Index	Middle	Ring	Little
	Impression of Left hand's finger					
Signature Chandan Kr. Naskar.	Impression of Right hand's finger					

Name		Thumb	Index	Middle	Ring	Little
	Impression of Left hand's finger					
Signature Nayan Kumar Naskar	Impression of Right hand's finger					

Name		Thumb	Index	Middle	Ring	Little
	Impression of Left hand's finger					
Signature	Impression of Right hand's finger					

Name		Thumb	Index	Middle	Ring	Little
	Impression of Left hand's finger					
Signature	Impression of Right hand's finger					

IV South 24 Pgs. Alipore West Bengal

IV

(2) of

Registration Act 1908

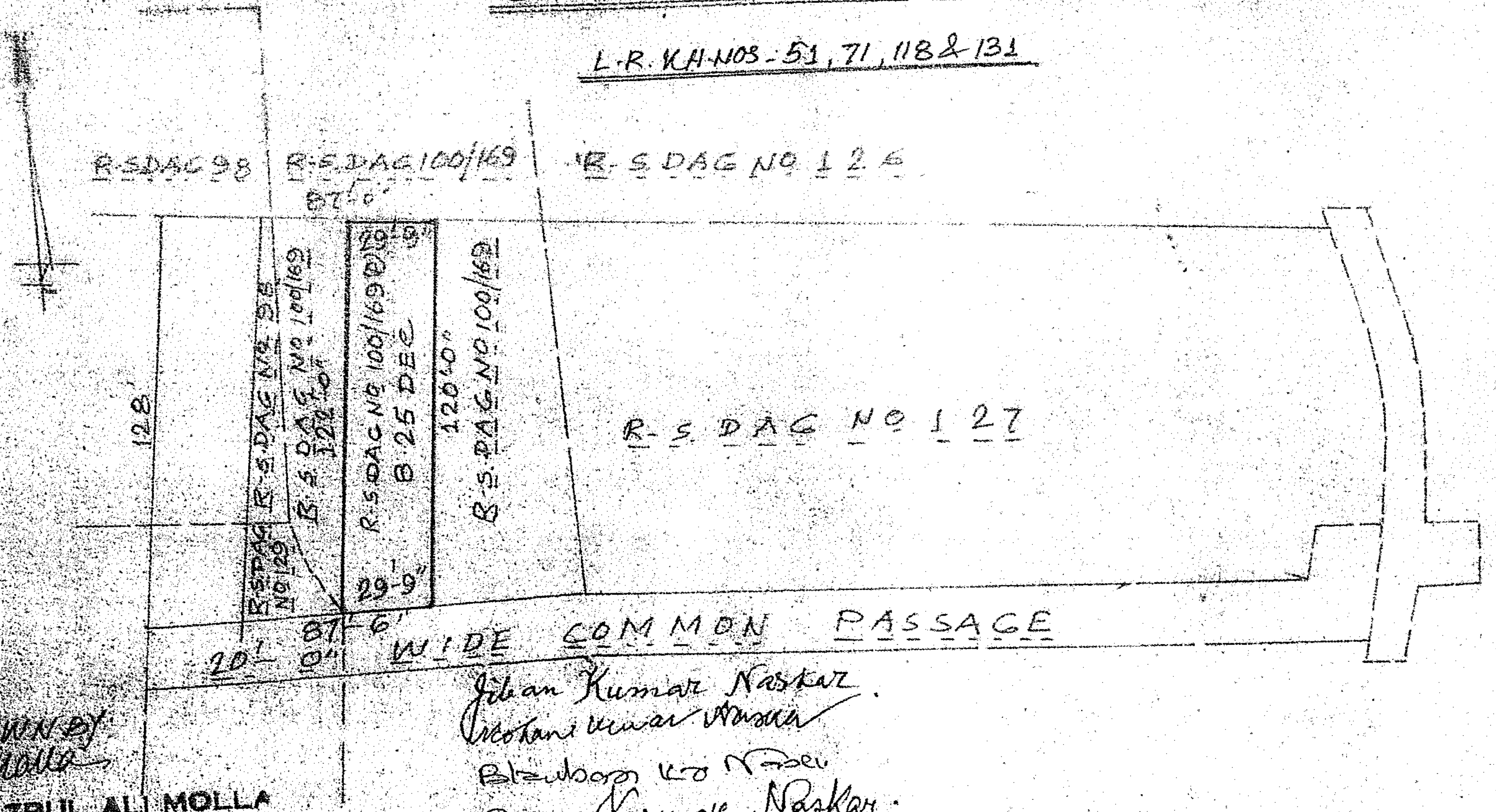
Alipore, South 24 Parganas

21 JUL 2014

SITE PLAN

AT-MOUZA - SARMASTER CHAK J.L NO 17. R.S NO 327.
R.S KH NO 74 L.R KH NO 目 PART OF R.S. DAG NO 100/169
L.R. DAG NO 129. OF AREA - 8.25 DEC (M/L). P.S. BISHNUPUR.
DIST 24 - PGS (S). UNDER KULER DARI GRAM PANCHAYET.
SCALE - 1" = 50'-0" SHOWN BY RED LINE.

L.R. KH NOS - 51, 71, 118 & 131



Jiban Kumar Naskar
Srikanta Kumar Naskar
Bhudeb Kr Naskar
Nayan Kumar Naskar

SIGN OF VENDOR'S

DRAWN BY
S. Molla
NAZRUL ALI MOLLA
Draughtsman & Surveyor.
Vill. & P.O. Rasapunja, Dist. 24-Pgs (S)
Regd. No. 26/1/2012 Date 30/6/14

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 09016 of 2014
(Serial No. 05715 of 2014 and Query No. 1604L000012537 of 2014)

On 21/07/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19.49 hrs on :21/07/2014, at the Private residence by Jiban Kumar Naskar , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 21/07/2014 by

1. Jiban Kumar Naskar, son of Late Akhil Kr Naskar , Sarmasterchak, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700104, By Caste Hindu, By Profession : Others
2. Mohan Kr Naskar, son of Late Akhil Kr Naskar , Sarmasterchak, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700104, By Caste Hindu, By Profession : Others
3. Bhuban Kr Naskar, son of Late Akhil Kr Naskar , Sarmasterchak, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700104, By Caste Hindu, By Profession : Others
4. Nayan Kr Naskar, son of Late Akhil Kr Naskar , Sarmasterchak, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700104, By Caste Hindu, By Profession : Others

Identified By Tapas Kayal, son of Biswanath Kayal, Doulatpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Tridip Misra)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

On 22/07/2014

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-15,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 75010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 100/-

(Tridip Misra)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

On 20/08/2014

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 16528.00/-, on 20/08/2014

Seal of the Dist. Sub-Registrar - IV, South 24 Pgs. Alipore West Bengal

(Tridip Misra)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 09016 of 2014
(Serial No. 05715 of 2014 and Query No. 1604L000012537 of 2014)

(Under Article : A(1) = 16489/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 20/08/2014)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 54530/- is paid , by the draft number 562159, Draft Date 19/08/2014, Bank : State Bank of India, Kolkata High Court Branch, received on 20/08/2014

(Tridip Misra)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

On 05/12/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899.

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 20380/- is paid , by the draft number 982671, Draft Date 05/12/2014, Bank : State Bank of India, Calcutta, received on 05/12/2014

(Tridip Misra)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

Seal of the Dist. Sub-Registrar - IV, South 24 Parganas

(Tridip Misra)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 53
Page from 478 to 492
being No 09016 for the year 2014.

(Tridip Misra) 05-December-2014
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal